



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
aplinkos ministerijai

2025-11- _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministerijai

DĖL VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS PASIBAIGIMO Į VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS (UNIKALUS NR. 4400-6314-9455, UNIKALUS NR. 4400-6314-4103, UNIKALUS NR. 4400-6330-7166)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 2025-10-10 raštą Nr. 2ZP-2238 „Dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypus“ (toliau – Raštas), kuriuo prašo inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į 0,0105 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 1901/0294:2204, unikalus Nr. 4400-6314-9455), esantį Kauno mieste, 0,0627 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 1901/0300:217, unikalus Nr. 4400-6314-4103), esantį Kauno mieste, ir 0,0164 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 1901/0300:216, unikalus Nr. 4400-6330-7166), esantį Kauno mieste, (toliau kartu – Žemės sklypai) projekto rengimą.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje nurodyta, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais valstybinės miško žemės sklypai perduodami patikėjimo teise Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatytiems subjektams valstybinėms funkcijoms atlikti. Pagal Miškų įstatymo 5 straipsnio 5 dalies 1 punktą, Valstybinių miškų urėdija patikėjimo teise valdo, naudoja valstybinius miškus ir jais disponuoja įstatymų nustatyta tvarka, taip pat vykdo juose kompleksinę miškų ūkio veiklą.

Prie Rašto pridėtame VĮ Valstybinių miškų urėdijos 2025 m. liepos 1 d. rašte Nr. 77-S-11274-2025 „Dėl patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypus“ VĮ Valstybinių miškų urėdija informavo, kad Žemės sklypų nebenaudoja miškų ūkio reikmėms ir neprieštarauja VĮ Valstybinės miškų urėdijos patikėjimo teisės į Žemės sklypus pasibaigimui.

Pažymėtina, kad Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų (reg. Nr. 44/3594151, reg. Nr. 44/3594735, reg. Nr. 44/3594731) duomenimis, Žemės sklypai patikėjimo teise valdomi VĮ Valstybinių miškų urėdijos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimo Nr. 1077 „Dėl valstybinės reikšmės miškų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonėms miškų

urėdijoms“ pagrindu. Minėtų išrašų 7.1 p. nurodyta, kad yra priimti sprendimai pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 6 dalyje reglamentuota, kad valstybinės žemės sklypai, reikalingi viešosios transporto infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose nustatytoms valstybinėms funkcijoms atlikti, perduodami patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui Vyriausybės nustatyta tvarka Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu, jeigu tai nustatyta viešosios transporto infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose.

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Kauno geležinkelių mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Kauno miesto savivaldybės ir Kauno rajono savivaldybės teritorijose projekto (Teritorijų planavimo dokumentų registro registracijos Nr. T00095406)¹ sprendiniuose Žemės sklypai numatyti naudoti viešajai geležinkelių infrastruktūrai.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalyje įtvirtinta kad Nacionalinė žemės tarnyba privalo prižiūrėti, kad Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimas ar Vyriausybės nutarimas, kuriuo buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, valstybinės žemės teritorija, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patikėjimo teise šio straipsnio 1 dalies 2 punkte bei 5 ir 6 dalyse nurodytiems subjektams, būtų tinkamai vykdomi <...>. Jeigu šio straipsnio 5 dalyje nurodyti subjektai nebeatlieka Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, Nacionalinė žemės tarnyba raštu apie tai informuoja Aplinkos ministeriją. Aplinkos ministerija teikia Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, prašome Aplinkos ministerijos inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į Žemės sklypus rengimą.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 2025-10-10 raštas Nr. 2ZP-2238 „Dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypus“ su priedais, iš viso 203 lapai.

2. Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, iš viso 6 lapai.

Direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis direktoriaus funkcijas

Dovydas Petraška

Lina Gudačiūtė-Stripinienė, tel. +370 706 85 120, el. p. Lina.Gudaciute-Stripiniene@nzt.lt

¹ Patvirtinto Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. 1PV-6-(1. 2 E.) „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Kauno geležinkelių mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Kauno miesto savivaldybės ir Kauno rajono savivaldybės teritorijose projekto tvirtinimo“